



Vraagprijs € 85.000 K.K.

Zaaiwaard 3 -57

AALST

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Op een heerlijk plekje vindt men dit frisse chalet uit 2015.
De prijs is inclusief meubilair en inventaris.

Woonoppervlakte	42m²
Perceeloppervlakte	195m²
Inhoud	146m³
Bouwjaar	2014
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energielabel	volledig geïsoleerd
Isolatievormen	cv-ketel
Warmwater installatie	Vaillant, 2014

Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Ideaal voor verhuur!

Op een heerlijk plekje vindt men dit frisse chalet uit 2015. Het chalet staat op een perceel van 195 m² (eigen grond!). De prijs is inclusief meubilair en inventaris. Het chalet met inventaris verkeert in keurige staat. U vindt dit chalet op Recreatiepark 'Het Esmeer'. De plek is fantastisch! Dit park is zeer verzorgd en ligt aan de Maas. Vlakbij heeft u een groot strand, recent aangelegde speeltuin, restaurants e.d. Naast een eigen vakantiehuisje kan dit ook een hele goede investering zijn. Genoemde rendementen zijn met verhuur normaal gesproken goed te realiseren. Informeer naar de mogelijkheden.

Begane grond:

Woonkamer met openslaande tuindeuren, keuken met frisse keukenopstelling met o.a. vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Verder vindt men 2 slaapkamers waar van 1 met een tweepersoonsbed en 1 slaapkamer met 3 slaapplaatsen.

Tuin en omgeving:

Bij het chalet ligt een ruime tuin die grotendeels is ingericht met bestrating en wat plantenborders. De eendjes lopen zo de tuin in! Aan het chalet heeft men een fraai terras gerealiseerd. Het park is zeer verzorgd, rustig maar toch goed voorzien. Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.



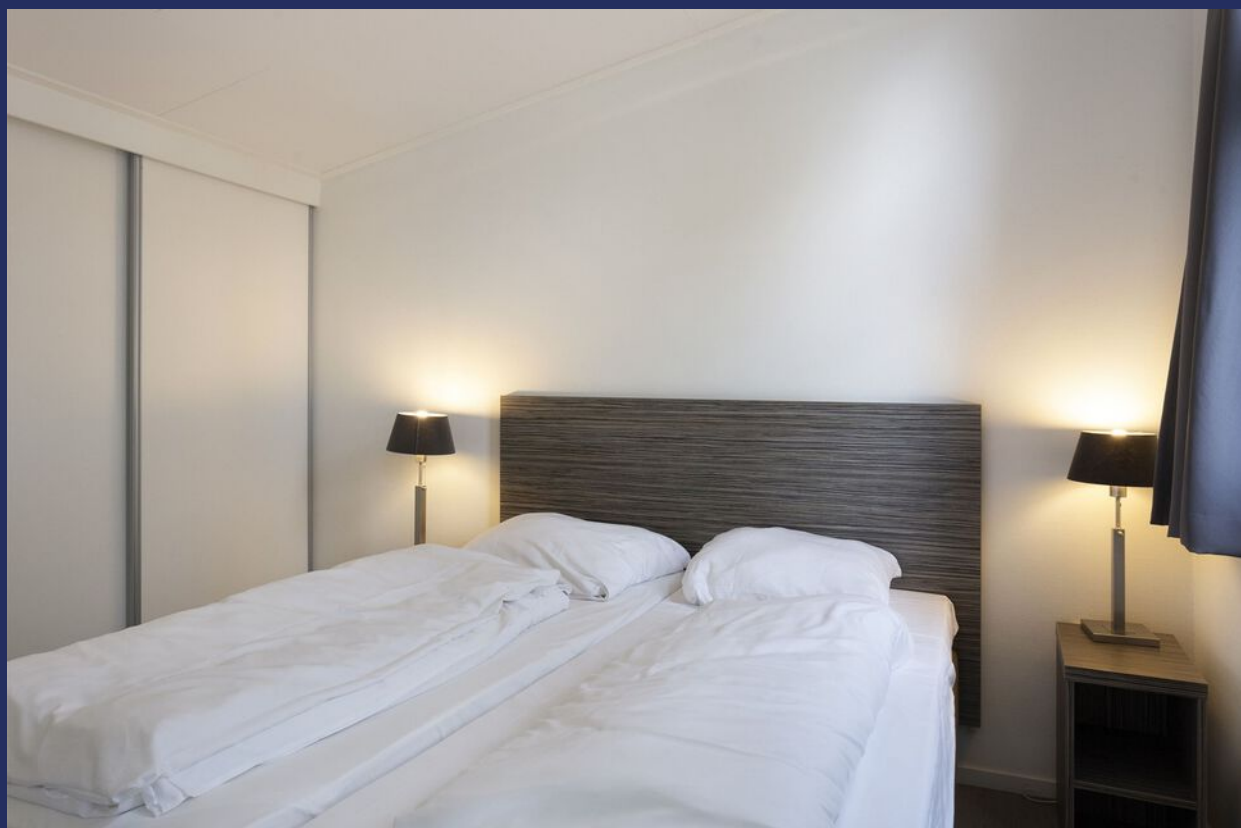
Woonkamer



Keuken



Slaapkamers



Badkamer





In een **groene** omgeving ...



Bijzonderheden

- Het chalet omvat circa 42 m², is gebouwd in 2014 en is volledig geïsoleerd. De inhoud bedraagt circa 110 m³. Het chalet is gelegen op een perceel van 195 m².
- Op het recreatiepark zijn diverse bodemonderzoeken verricht, de rapporten zijn op verzoek bij ons opvraagbaar. Er zijn algemene bepalingen, erfdienstbaarheden, een parkreglement en diverse regelgeving van toepassing. De maandelijkse contributie/vergoeding aan recreatiepark Het Esmeer bedraagt circa € 170 p/m, jaarlijks te voldoen. Verkoop geschiedt onder voorbehoud dat Topparken geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht. Verhuur dient uitsluitend plaats te vinden via Topparken.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

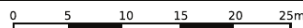
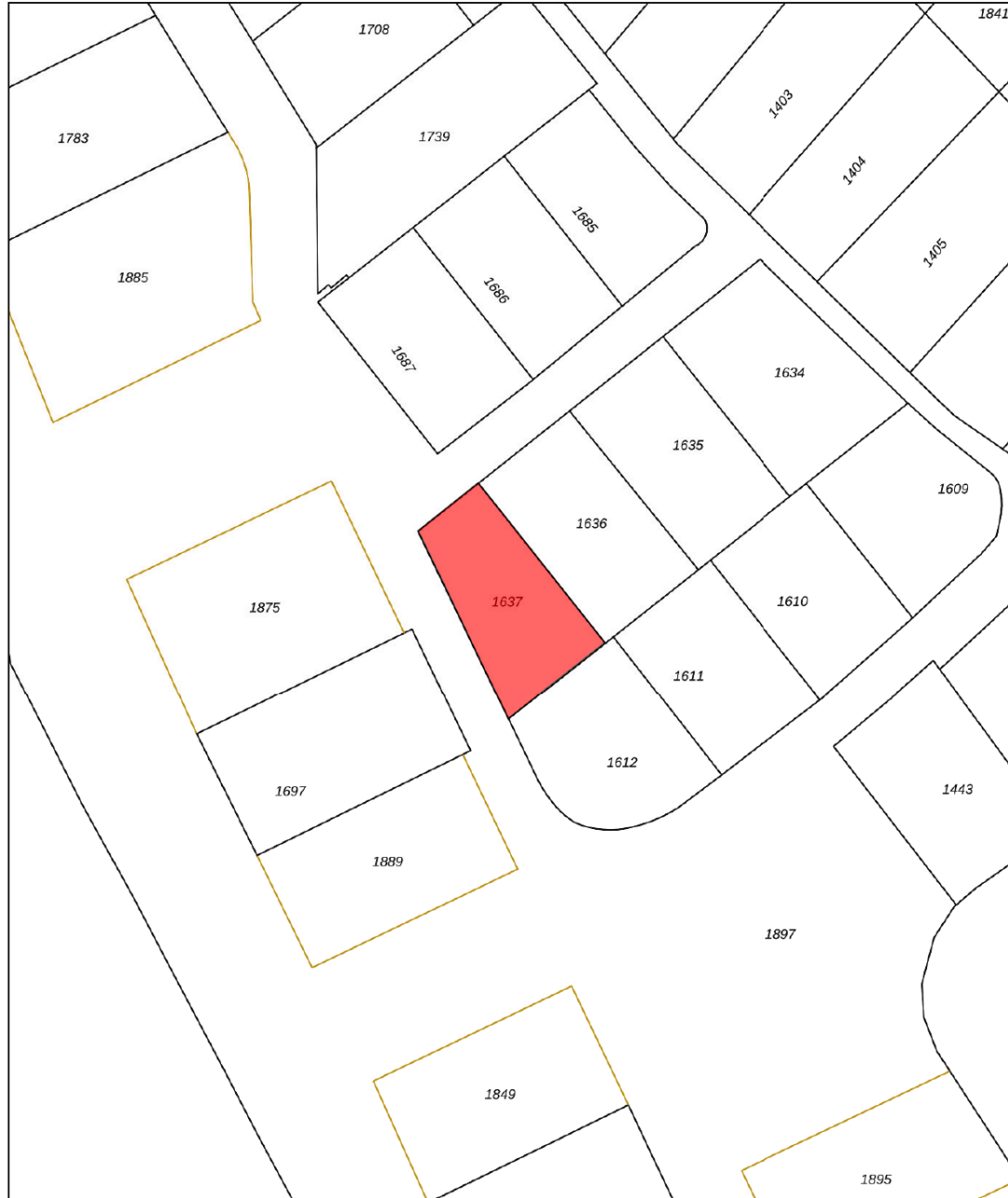
Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: niek



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Brakel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1637</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Op de kaart



Zaaiwaard 3 -57

AALST

Over de buurt

Bij het chalet ligt een ruime tuin die grotendeels is ingericht met bestrating en wat plantenborders. De eendjes lopen zo de tuin in! Aan het chalet heeft men een fraai terras gerealiseerd. Het park is zeer verzorgd, rustig maar toch goed voorzien. Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.

Plaats een bod



Bieden op Zaaivaard 3 -57, AALST

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Zaaivaard 3 -57, AALST.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

